



**Äntwert vum Wunnengsbauminister a vum Energieminister op d'parlamentaresch Fro n°5576 vum 25 Januar 2022 vum Här Deputéierten Fred Keup betreffend « prêts pour la rénovation énergétique ».**

**1. Wéi vill Demande [fir e „Klimapret“] goufen an der jeeweileger Kategorie während de Joren 2016 bis 2021 gestallt? Kann den Här Minister elaboréieren, wat déi heefegst Ursache ware, fir dës Demanden ofzeleenen?**

Déi gefrot Zuelen zu den Demanden an de jeeweilege Kategorien iwwert déi 5 lescht Joren gesi folgendermoossen aus:

Situatioun op den Datum vum 17/01/2022 betreffend d'Demandë fir Subsiden fir de Conseil en Energie:

<b>PCE (Prise en charge conseil en énergie)</b>	<b>27</b>
<b>ACCORDÉ</b>	<b>7</b>
Accord de principe émis	2
Dossier en instruction	5
Demande retirée par le demandeur	1
<b>REFUSÉ</b>	<b>12</b>
- Limite de revenu dépassée (RE)	4
- Limite de surface dépassée (SU)	3
- Sans réponse du demandeur (SP)	5

Situatioun op den Datum vum 17/01/2022 betreffend d'Demandë fir de Klimapret à Taux zéro:

<b>PTZ (Prêt climatique à taux zéro)</b>	<b>36</b>
<b>ACCORDÉ</b>	<b>4</b>
Accord de principe émis	2
Dossier en instruction au ML	9
Demande retournée car non recevable pour le ML	1
Demande retirée par le demandeur	5
<b>REFUSÉ</b>	<b>15</b>
- Limite de revenu dépassée (RE)	6
- Limite de surface dépassée (SU)	2
- Sans réponse du demandeur (SP)	6
- Mesures non éligibles/pas d'accord de principe AEV	1

Situatioun op den Datum vum 17/01/2022 betreffend d'Demandë fir de Klimaprêt à Taux réduit:

<b>PTR (Prêt climatique à taux réduit)</b>	<b>337</b>
<b>ACCORDÉ</b>	<b>129</b>
En instruction au ML	81
En attente accord de principe AEV	88
Demande retournée car non recevable pour le ML	5
Demande retirée par demandeur	12
<b>REFUSÉ</b>	<b>22</b>
- Sans réponse du demandeur (SP)	18
- Ancienneté logement < 10 ans	1
- Demandeur pas propriétaire	1
- Pas de prêt	1
- Demande non recevable	1

Dës Zuele weisen, dat de Klimaprêt net den erhofften an néidegen Erfolleg kennt, wéi et néideg wier, fir engersäits déi energetesch Renovatioune vun eelerer Bausubstanz virun ze driewen an anerersäits grad deene Stéit mat méi niddregen Akommes ze hëllefen.

Aus deem Grond huet de Logementsminister zwou Reformen ob den Instanzewee bruet.

De Projet de Loi 7821 proposéiert eng Vereinfachung vum Regime vun der Zënssubventioun fir en Bankkredit dee gefrot gëtt am Fall vun enger energetescher Renovatioun.

Zousätzlech gesäit d'Reform iwwert d'Aides individuelles am Wunnensberäich (PL7938) eng wichteg Verbesserung vun den Hëllef vir am Beräich vun der energetescher Sanéierung. Duerch déi sougenannten « Topup-PRIME-House » kréie Stéit aus den ënneschte 4 Akommes-Décile bis zu 40% vun dem Subside PRIME-House deen den Ëmweltministère ausbezilt, och nach eng Kéier zousätzlech vum Logementsministère.

Och dëse Regime ass méiglechst onbürokratesch opgebaut ginn, esou dat d'Leit déi vun dësem Topup wëlle profitéieren, an hirer Demande ob den Dossier PRIME-House vum Ëmweltministère verweisen, ob déi de Logementsministère sech da bezitt fir d'Hëllef ze aus ze bezuelen.

- 2. Déi genannten Zomme bedeite besonnesch fir Leit, déi net vill verdéngen, och ouni Zësen e finanziellen Engagement, deen sech iwwer eng laang Zäit erstreckt. Goufen déi Leit, déi sou e Prêt ugefrot haten oder accordéiert kruten, beroden, vu wéi engem ongeféieren Zäitpunkt un dës Investitioune fir si duerch agespuerten Energiekäschte rentabel géife ginn?**

Zesumme mat der *PRIME House*<sup>1</sup> ass de Klimaprêt<sup>2</sup> e wichtegt Instrument fir d'Energieeffizienz vun eise Gebaier ze verbesseren a fir dës Gebaier ze decarbonéieren, dat heescht dass dës manner op fossil Energieträger zeréckgräifen. Béd Instrumenter sollen d'Bierger bei dëser Transition finanziell ënnerstëtzen.

D'Klimaprêten, op déi d'Fro sech bezitt, kënnen entweder agesat gi fir eng Wunneng nohalteg ze sanéieren (fir manner Energie ze verbrauchen) oder fir bestëmmten nohalteg technesch Installatiounen (z.B. verschidden Typpe vun Heizungen oder eng Photovoltaikanlag) ze finanzéieren. Bei de méiglechen Investissementer fir déi e Klimaprêt a Fro kënn, ginn et ganz ënnerschiddlech Fäll, déi ee muss nuanciéiert betruechten. Eng reng Bewäertung iwwert déi agespuerten Energiekäschte gräift dobäi meeschtens ze kuerz. Elleng déi rezent Entwécklung vun den Energiepräisser weist wéi séier Viraussoen zu den agespuerten Energiekäschten op 10 bis 15 Joer kënnen donieft leien. Nieft der finanzieller Rentabilitéit ginn et bei Investissementer mat Klimaprêt meeschtens och nach aner Motiver fir ze renovéieren oder technesch Installatiounen ze erneieren.

Sou steigert eng Renovatioun vun der "thermescher Enveloppe" vum Gebai (Fassad, Fënsteren, bausecht Dieren, Daach asw.) net nëmmen de Wäert vum Gebai, mee se dréit och nach zur Liewensqualität vun de Bewunner bäi. Wärend een e neien Ustrach a nei Fënsteren direkt gesäit, spiert een den Impakt vun enger besserer Isolatioun virun allem indirekt iwwert d'Reduktioun vun den Heizkäschten. Nieft anere Mesurë wéi zum Beispill de Subside vun der *PRIME House*, soll de Klimaprêt et erméiglechen, bei enger Renovatioun den Energieverbrauch ze reduzéieren an d'Nohaltegkeet vum Gebai ze verbesseren. Fir dass dat geléngt, ass bei dëse Renovatiounen eng Energieberodung<sup>3</sup> virgesinn. Dës Berodung mat Projetsbegleedung duerch een agreéierten<sup>4</sup> Energieberoder ass déi selwecht wéi se och am Kader vum Programme *PRIME House* virgesinn ass, esou dass si kann d'Basis si fir parallel vu *PRIME House* Subsiden a vun engem Klimaprêt ze profitéieren. Dës Energieberodung kann Aussoen iwwert déi viraussichtlech Energieaspuerung beinhalten. Dëst ass awer net gesetzlech virgeschriwwen.

Am Kader vun engem Klimaprêt fir technesch Installatiounen ass d'Energieberodung net obligatoresch. Bei techneschen Anlage soll de Klimaprêt dobäi ënnerstëtze fir a nohalteg Alternativen ze investéieren, wann zum Beispill eng al, net esou ëmweltfrëndlech Heizung ersat ginn. Wéi bei der Renovatioun ass heibäi och eng Kombinatioun mam *PRIME House* Programm méiglech.

An dësem Kontext erënnere mer drun, dass eng Rentabilitéitsbetruechtung, wéi se an der Fro ugeschwat gëtt, am Kader vum Energiepass gesetzlech virgesinn ass. Fir bestoend Wunngebaier sinn um Energiepass Mesuren unzeginn, mat deenen d'Energieeffizienz vum Gebai a vu sengen techneschen Installatiounen ka

---

<sup>1</sup> Dëse Subsideprogramm baséiert op der Loi modifiée du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement an dem Règlement grand-ducal modifié du 23 décembre 2016 fixant les mesures d'exécution de la loi du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

<sup>2</sup> De Klimaprêt ass definéiert duerch d'Loi du 23 décembre 2016 relative à un régime d'aides à des prêts climatiques an de Règlement grand-ducal du 23 décembre 2016 fixant les mesures d'exécution de la loi du 23 décembre 2016 relative à un régime d'aides à des prêts climatiques.

<sup>3</sup> Dës Energieberodung (Conseil en énergie) ass definéiert am Artikel 6 vun der Loi modifiée du 23 décembre 2016 instituant un régime d'aides pour la promotion de la durabilité, de l'utilisation rationnelle de l'énergie et des énergies renouvelables dans le domaine du logement.

<sup>4</sup> D'Energieberodung dierf gemaach gi vu Beroder, déi agreéiert sinn no der Loi du 21 avril 1993 relative à l'agrément de personnes physiques ou morales, privées ou publiques, autres que l'État, pour l'accomplissement de tâches techniques d'étude et de vérification dans le domaine de l'environnement.

verbessert ginn.<sup>5</sup> Fir all dës Mesuren ass dann och ze präziséiere wéi vill Energiekäschten domat kënnen iwwert eng Periode vun 20 Joer agespuert ginn. Wann also vum Klimaprêt profitéiert gëtt fir Mesure genee esou ëmzesetzen, wéi se um Energiepass proposéiert sinn, da läit déi ugeschwate Rentabilitéitsbetruechtung vir.

Lëtzebuerg, den 22/02/2022.

De Wunnungsbauminister,  
(s.) Henri Kox

---

<sup>5</sup> De Contenu vun de Mesuren, déi Deel vum Energiepass vun engem bestoende Wunnegebei sinn, ass am Kapitel 4.1.7 vun der Annexe I vum Règlement grand-ducal du 9 juin 2021 concernant la performance énergétique des bâtiments définiert.