

Äntwert vun der Madame Inneministes, Taina Bofferding, op d'parlamentaresch Fro n° 3545 vum honorabelen Deputéierte Fred Keup zum Sujet " Plan d'aménagement général (PAG) "

Den Deputéierten erkläert a senger parlamentarescher Fro, datt am Kader vum Ausschaffe vun den allgemenge Bebauungspläng (PAG) "den SSMN eng wëssenschaftlech Beuerteetele vun der Bausubstanz" mécht an "deelt de Gemenge mat, wat fir Gebaier schützenswäert sinn". An deem Kontext sief betount, datt d'Erstellung vun engem PAG laut dem iwwerschaffte Gesetz vum 19. Juli 2004 iwwert d'Gemengen a Stadentwécklung eng Gemengekompetenz ass an och just op Initiativ vum Schäfferot kann ausgeschafft ginn. D'PAGen, déi nach net op dësem Gesetz baséieren, müssen effektiv vun de Gemengen iwwerschafft ginn, eng Aarbecht, déi aktuell nach bei 49 Gemengen am gaangen ass.

Am Kader vun der Elaboratioun vun der "Étude préparatoire", déi als Basis déngt fir d'Erstellung vun den neie PAGen, huet effektiv de Service des Sites et Monuments nationaux (SSMN) d'Gemenge fachlech ënnerstëtzt, fir een éischten Inventar ze maachen vun de Gebaier, déi kommunal schützenswäert sinn. Dës éischt Selektioun vun den erhaltenswäerte Gebaier baséiert op de Krittären aus dem Artikel 32 vum groussherzoglechen Reglement vum 8. März 2017 iwwert de Contenu vum PAG. Sou sinn zum Beispill d'Authenticitéit, d'Exemplaritéit an d'Raretéit vum Gebai, wéi awer och säin Temoignage fir déi lokal Geschicht wichteg Krittären fir duerno een eventuelle Schutz vum Gebai duerch de PAG ze justifiéieren.

Bei der Erstellung vun de Virschrëften am PAG ass den zweeten Artikel vum genannte Gesetz vum 19. Juli 2004 applicabel. Dësen Artikel artikuléiert eng ganz Rei vun urbanisteschen Objektiv, déi bei der Erstellung vun engem PAG müssen erfüllt sinn. Zu dësen Objektiv zielen ënner aneren eng harmonesch Entwécklung vun de städteschen an ländleche Strukturen an eng rationell Baulandnotzung, de Naturschutz, wéi och de Schutz vum Patrimoine an eise Lokalitéiten.

De genannten Artikel bedéngt bei der Erstellung vun all PAG oder och nach den Deelbebauungspläng (PAP) ee gesonden Ofweigungsprozess tëschen deene verschiddenen Objektiv. Et ass net méiglech, am Kader vun urbanistesche Projeten all Objektiv zu 100 Prozent gerecht ze ginn, mee et gëllt generell, een nohaltegen Equiliber ze fannen tëschen allen Objektiv. De vum Schutz vum Patrimoine ass do keng Ausnam. Och hei gëllt et ofzeweien tëschen dem Schutz vum Patrimoine, der Liewensqualitéit vun de Leit déi an de betraffene Gebaier wäerte wunnen, an enger landesplaneresch sënnvoller Noverdichtung vun eisen Dierfer a Stied.

Doriwwer eraus sinn ech der Meenung, datt bei all Schutz vun engem Gebai, wat een relativ groussen Agrëff an d'Eigentumsrecht vum Besëtzer vun deem Gebai bedeit, souwuel d'Gemenge wéi och de Staat sech mat der Fro beschäftegen müssen, ob d'Plusvalue fir d'Allgemengheet, bedéngt duerch de Schutz vum Gebai, an engem gesonde Verhältnis steet zu den urbanistesche Servituden, déi si dem Proprietär vum Gebai operleeën. Dëst si mir eise Biergerinnen a Bierger schëlleg, virun allem wann et sech ëm Gebaier handelt, déi an engem éischter schlechten Zoustand sinn a wou d'Eigentemer net onbedéngt an der Lag sinn mat gréisseren Investitiounen d'Bausubstanz ze restauréieren, trotz de staatleche Subventiounen déi am Kontext vu geschützte Gebaier ausbezuelte kenne ginn.

Et sief awer nach betount, datt d'Gemenge generell dës Flicht ganz seriö huelen, an datt och an Zukunft, wann eng Gemeng ee PAG sollt an d'Prozedur ginn, wou keen oder ze wéineg Schutz vum Patrimoine virgesinn ass, dës PAG net wäert approvéiert ginn. Ech wëll awer ënnersträichen, datt an den 53

Gemengen déi hire PAG schonn duerch hunn, iwwer 13.700 Gebaier geschützt goufen. Dat si knapps 78% vun de Gebaier, déi am Kader vun der Étude préparatoire als schützenswäert erkannt gi sinn, also ier d'Virdeeler an d'Nodeeler vun de Gemenge ofgewien goufen, sou datt d'Ausso vum Deputéierten "Vill Gemengen ignoréieren awer méi oder manner dësen Avis vum SSMN" schwéier novollzéibar ass.

Op d'Behauptung hin, ech géif regelméisseg PAp geneemegen, an deene virgesinn ass, Haiser ofzerappen, déi no wëssenschaftleche Critèren vum SSMN als schützenswäert agestuft sinn, sief betount, datt sougenannte PAP "nouveau quartier" an der Regel fir Terraine gemaach ginn, déi nach guer net bebaut sinn. Falls trotzdeem ee PAP ee Gebai betrëfft dat am PAG geschützt ass, ass et kloer, datt dëst net duerf ofgerappt ginn an datt och kee PAP ka geneemegt ginn, dee géint de PAG verstéisst.

Et ass awer net méiglech, ee PAP ze refuséieren alleng mam Argument, dëse géif ee Gebai betreffen dat als schützenswäert erkannt gouf, an de PAG, als hierarchig iwwergeuerdnet Planungsinstrument, dëst awer net sou reglementéiert. Dëse Prinzip ass wichteg, fir de Biergerinnen a Bierger eng gewësse Rechtssécherheet ze garantéieren a fir Situatiounen ze verhënneren wou eng Persoun op Grond vun de Prescriptioun vum PAG eng Immobilie keeft oder ee Projet plängt an eréischt spéider am Kader vun der Prozedur vum PAP, nei Oplage kritt, déi fir si net virauszegesi waren.

Betreffend d'Erneierung vun de PAGe mussen nach 14 Gemengen ee sougenannten PAG vun der neier Generatioun an d'Geneemegungsprozedur ginn, an et si 34 Gemengen déi am gaang sinn, dës Prozedur ze duerchlafen. Hei sief nach emol betount, datt ech entscheet hunn, no 4 Verlängerunge vum Délai, fir dës Projeten an d'Prozedur ze ginn, kee Projet de loi méi ze deponéieren fir eng weider Verlängerung vum Délai ze bewëllegen. Et ass mir wichteg, datt all eis Gemengen modern Instrumenter zur Verfügung hunn, an dozou zielt virun allem de PAG, fir eng zäitgeméiss Entwécklung vun eise Stied an Dierfer ze garantéieren. Et ass grondleeënd datt mir, bei der aktueller Entwécklung vun eisem Land, PAGen hunn déi et erlaben engersäits nei attraktiv Quartieren z'entwéckelen wou déi zukünfteg Awunnerinnen an Awunner, grad ewéi d'Leit, déi rondrëm wunnen, eng héich Liewensqualitéit gebuede kréien. Op der anerer Säit ass et mir awer genau sou wichteg, datt duerch d'Instrument vum PAG ee seriösen Schutz vun eisem Patrimoine gemach gëtt, well dësen et de Biergerinnen a Bierger erlaabt, sech weiderhin mat hirem Quartier, hirer Stad oder hirem Duerf z'identifizéieren. Och dat dréit zur gudder Liewensqualitéit bäi.

Wat "*d'Verspéidung beim Erstelle vun engem allgemengen Bebauungsplan*" ugeet muss een dovun ausgoen datt alleng d'Tatsaach, datt ech kee Projet de loi op den Instanzewee bruecht hunn fir de genannten Délai eng weider Kéier ze verlängeren, sécherlech zu enger Beschleunegung vun den Aarbechten bäigedroen huert. D'Sanctiounen fir déi Gemengen, déi sech net un den Délai vum 1. November 2019 gehalen hunn si folgend: si duerfe bis zu deem Moment, wou de Gemengerot duerch een éischte Vote d'Geneemegungsprozedur vun der Erneierung vum PAG lancéiert, keen neie PAP an d'Prozedur ginn an och keng punktuell Ännerung vun hirem aktuellen PAG méi maachen. Vun dëser Sanctioun sinn aktuell 12 Gemenge betraff an dës Dispositiounen ginn och am Kader vun de betraffenen Prozeduren kontrolléiert.